

**ТИШИНКА**  
Торгово-Выставочный Комплекс



ТВК ТИШИНКА



**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

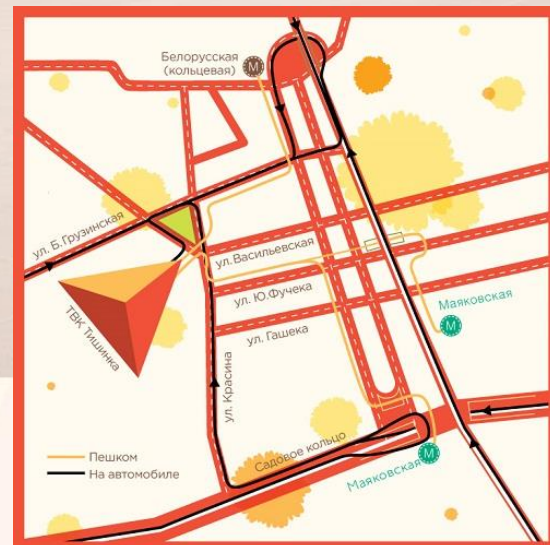
Тишинская площадь, д.1  
+7 (495) 739-05-20 доб. 2427  
[szd@tishinka.com](mailto:szd@tishinka.com)

# ОБЩАЯ КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

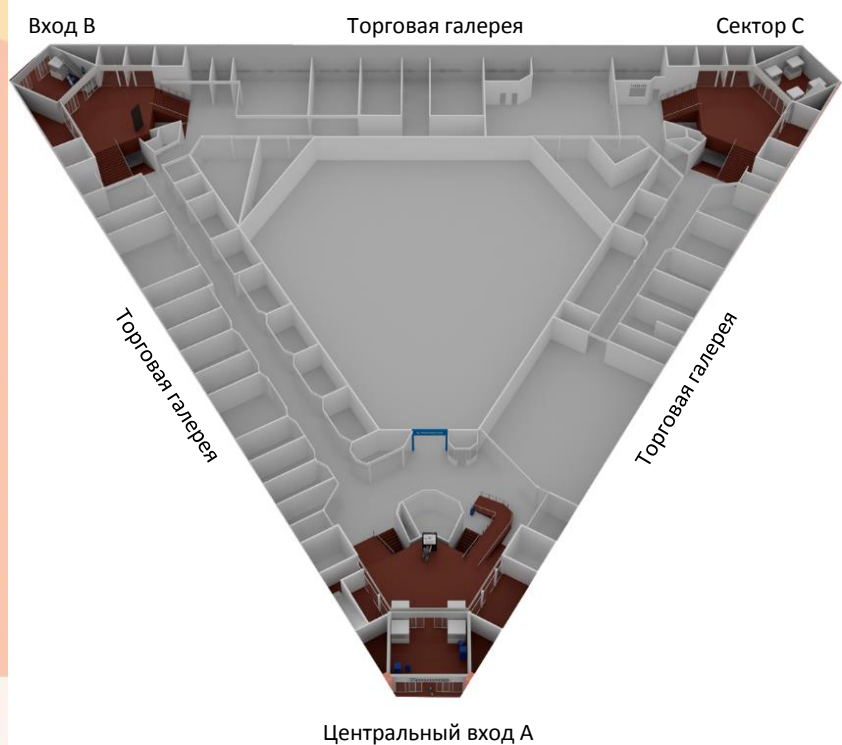
- **Первый коммерческий торговый центр Москвы меняет концепцию и приглашает к сотрудничеству сетевых арендаторов.**

**Формат торговли:** Семейный торговый центр ценового сегмента средний / средний-минус

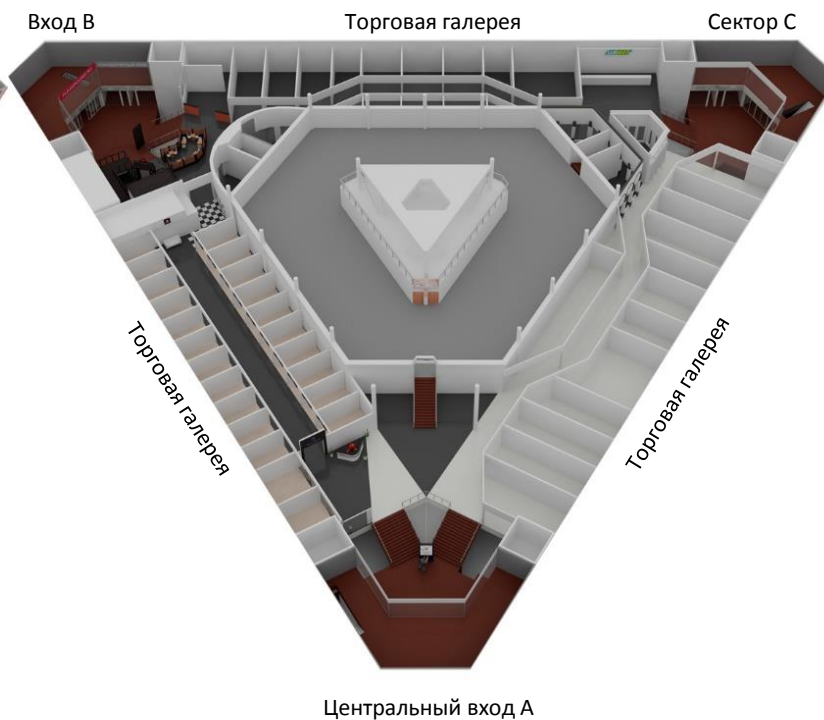
- **Арендаторы:** Супермаркет «Перекресток», магазин косметики «Элиэ», магазины одежды и обуви (мужская, женская, детская), салон красоты, стоматология, детский игровой центр, магазины предметов интерьера, магазины аксессуаров, зоомагазин, книжный магазин, сервисные услуги
- **Адрес:** Москва, Тишинская пл., д.1 стр. 1
- **Торговая площадь:** 22 500 кв.м.



# СХЕМА ПЛОЩАДЕЙ



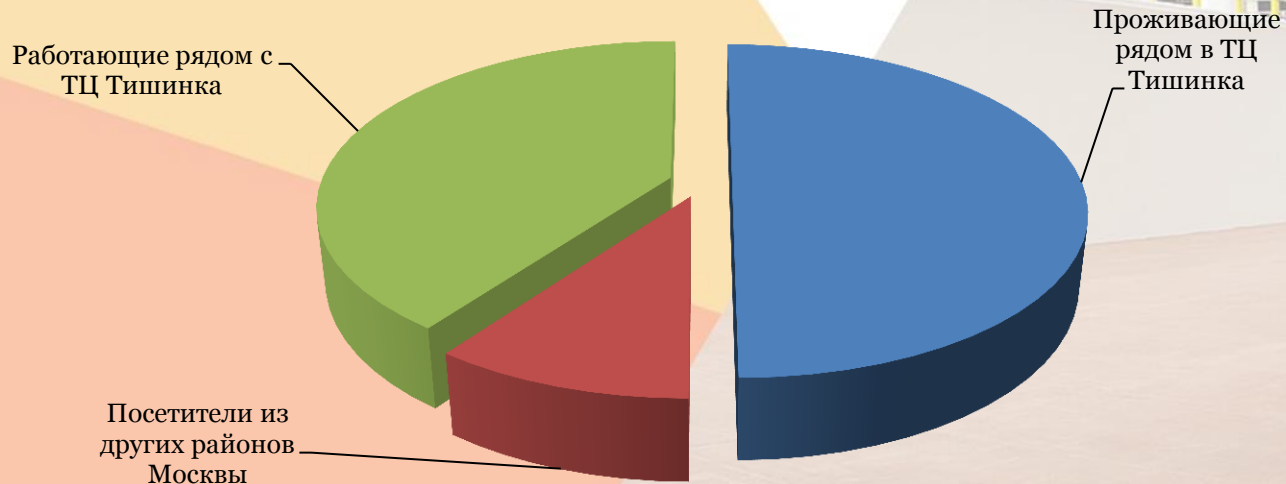
1 уровень



2 уровень

# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

## Статистика посетителей ТЦ «Тишинка»



- Женщины и мужчины, 20-75 лет
- Средний ежемесячный доход: от 30 000 р. до 300 000 руб.
- Женщины 65% и мужчины 35% (одинокие и с семьями)
- Цель посещения ТЦ «Тишинка»: покупка продуктов, провести время с детьми рядом с домом, отдохнуть в перерыве рабочего дня, выгодно приобрести одежду и обувь, посетить выставку или фестиваль

# Наши преимущества с точки зрения Арендатора и Посетителя

АРЕНДАТОР	ПОСЕТИТЕЛЬ
Доступная цена для торгового комплекса, расположенного в старом центре Москвы	Удобное местоположение ТВК, близко к метро
Рекламная поддержка, маркетинговые и PR-мероприятия на постоянной основе	Охраняемая круглосуточная парковка
Эксплуатация, и общее управление силами профессиональной управляющей компании	Возможность получить самый широкий Ассортимент товаров в различных ценовых категориях
Богатая инфраструктура города, что обеспечивает большой поток посетителей	Соответствующая покупке атмосфера Торгового центра (современное оборудование, освещение, дизайн, музыка)
Удачное и удобное расположение ТВК	Участие в праздничных акциях и других мероприятиях. Посещение выставок.
Значимые соседи, принимающие участие в формировании покупательских потоков района расположения Торгового центра	Постоянно действующие скидки и акции среди магазинов и бутиков
Бесплатное размещение некоторых видов рекламы на территории ТВК	

# Льготные условия для новых арендаторов

- 2 недели на заезд без оплаты
- Скидка на 1-ый месяц аренды - 50%, на 2-ой месяц - 30%
- 1 машиноместо на 3 месяца в подарок (охраняемый паркинг)
- Все помещения с ремонтом и готовы для заезда + возможен ремонт по вашим пожеланиям (подробности обсуждаются при заключении договора)
- Полная рекламная поддержка Вашего магазина
- Плотный трафик посетителей (более 150.000 человек в месяц)
- Еженедельно проходящие выставки и фестивали в ТВК, что обеспечивает дополнительный трафик и покупателей

# ПОПУЛЯРНЫЕ ВЫСТАВКИ В ТВК «ТИШИНКА»

- Каждую неделю в ТВК «Тишинка» проходят популярные выставки, которые создают трафик. В зависимости от мероприятия, в среднем количество посетителей составляет от 5.000 до 25.000 человек, где каждый 4-ый является потенциальным покупателем и клиентом магазинов в ТВК.
- **Одни из популярнейших выставок Тишинки:**
- БЛОШИНЫЙ РЫНОК
- АТМОСФЕРА ТВОРЧЕСТВА
- НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА РУБЕЖОМ
- ЛЕЧЕНИЕ ЗА РУБЕЖОМ
- ФЕСТИВАЛЬ ЕДЫ «ВКУСНО И ПОЛЕЗНО»
- MOSCOW TATTOO WEEK
- HELLO TEDDY
- САЛОН КУКОЛ / БАЛ КУКОЛ
- БИЖУТЕРИЯ ОТ ВИНТАЖА ДО НАШИХ ДНЕЙ
- XSHOW 18+ МИР ВЗРОСЛЫХ УДОВОЛЬСТВИЙ
- ФЕСТИВАЛЬ ТВОРЧЕСТВА ЛЮДЕЙ ЗРЕЛОГО ВОЗРАСТА
- МЕНДЕЛЬСОН ШОУ
- DIAMOND SHOW



# АРЕНДАТОРЫ

 **Перекресток**  
СУПЕРМАРКЕТ

 **ЭЛИЗЭ** парфюмерия  
косметика  
аксессуары



**ЗООМАГАЗИН  
ЧЕТЫРЕ ЛАПЫ**

 **A.ve**  
сеть аптек

 **индиго**  
ХИМЧИСТКА

  
**СТЕЙКБУРГЕРЫ**  
БУРГЕРЫ КАРБОНАТЫЙ ЛУЧШЕГО КАЧЕСТВА ШЕДЕВР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



 **davines**

**МНОГО МЕБЕЛИ**

 **МЕГАФОН**

**SUBWAY**



# Контакты

- *Приглашаем Вас рассмотреть возможность арендовать торговые или выставочные площади в Торгово-Выставочном Комплексе «Тишинка»!*
- Мы готовы к сотрудничеству с серьезными сетевыми компаниями и будем рады видеть вас среди наших арендаторов и организаторов мероприятий.
- Также гарантируем способствовать продвижению вашего товара и услуг, в рамках рекламной компании нашего торгового Комплекса.
- По вопросам условия аренды, наличию свободных площадей и другим заинтересовавшим Вас моментам, будем рады ответить по телефонам или по электронной почте:

- **Выставочная площадь:**

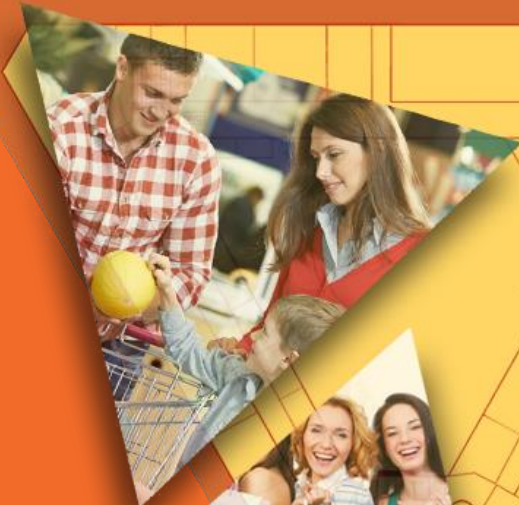
- Тел.: +7 (495) 739 – 05 – 00 доб. 2224
- Мобильный +7 (963) 975 – 33 – 16
- E-mail: [szd@list.ru](mailto:szd@list.ru) , [szd@tishinka.com](mailto:szd@tishinka.com)

- **Магазины и павильоны:**

- Тел.: +7 (495) 739–05–20 доб. 2427
- Мобильный +7 (903) 669 – 31 – 84
- E-mail: [szd@tishinka.com](mailto:szd@tishinka.com) , [osoroking@yandex.ru](mailto:osoroking@yandex.ru)



ТВК ТИШИНКА



ТИШИНКА



ТВК

Т-MODУЛЪР

